

Madrid, 27 de septiembre de 2016

Sonae Sierra refuerza su liderazgo en Marruecos con un nuevo contrato de comercialización

- Prestará servicios de comercialización al centro comercial Tachefine, propiedad de Marjane, localizado en Casablanca
- Con este ya son nueve centros comerciales a los que Sonae Sierra presta servicios especializados en Marruecos
- La compañía sigue desarrollando Zenata Shopping

Sonae Sierra ha firmado con la empresa marroquí Marjane un contrato para la prestación de servicios de comercialización para el centro comercial Tachefine, situado en la ciudad de Casablanca. Con este nuevo contrato, Sonae Sierra se posiciona como una de las empresas de referencia en el sector de los centros comerciales en Marruecos, ganándose la confianza de los desarrolladores gracias a una labor profesionalizada y con grandes resultados desde su entrada en el país en 2011.

El centro comercial Tachefine cuenta con una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 22.340 m², 73 comercios repartidos en dos plantas y un parking de 1.080 plazas. Por otra parte, el centro comercial contará con el hipermercado Marjane como una de sus principales locomotoras con una SBA de 6.500 m². Su apertura está prevista para antes de finalizar el año. El centro está localizado cerca de la estación de tren Casa Voyageurs y forma parte de un proyecto integrado con hoteles y oficinas.

Con este nuevo contrato, Sonae Sierra ya presta servicios de desarrollo, comercialización y/o gestión a nueve centros comerciales del país africano, incluyendo el centro comercial Zenata del que Sonae Sierra cuenta con una participación del 11%. Sonae Sierra presta servicios de comercialización y/o gestión en Marina Shopping Center (Casablanca), Arribat Shopping Center (Rabat), IBN Batouta (Tanger) y Carre Eden (Marraquech). Por otra parte, Sonae Sierra presta

servicios de desarrollo en Gare Rabat Ville, Gare Rabat Agdal, Californie (Casablanca) y Tachfine (Casablanca), así como Zenata.

De acuerdo con **Alberto Bravo, Managing Director of Property Management para el Este de Europa y el Norte de África de Sonae Sierra**, "Marruecos es un mercado estratégico para Sonae Sierra a nivel internacional. El país es un mercado potente con un alto potencial de desarrollo donde el crecimiento de la clase media ofrece multitud de oportunidades para aquellas empresas cuya base de su negocio se encuentra en el consumo. Nuestro crecimiento en la prestación de servicios a terceros y la confianza depositada en nuestra capacidad de gestión, nos han permitido contar en estos momentos con nuestro primer desarrollo con capital propio como es Zenata. No obstante, Sonae Sierra sigue creciendo en los servicios a terceros con la firma de este nuevo contrato".

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es una empresa internacional dedicada a cubrir las necesidades de inversores del sector inmobiliario retail. La compañía opera a través de 13 oficinas corporativas prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Argelia, Azerbaiyán, Brasil, Colombia, Alemania, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia, Eslovaquia, España, Túnez y Turquía. Sonae Sierra es propietaria de 44 centros comerciales con un valor de mercado de más de 6.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 79 centros comerciales con más de 2,3 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.000 comerciantes. En 2015, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 430 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 11 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 7 nuevos proyectos en tramitación.

Sobre Marjane

Líder de instalaciones de distribución modernas con más de 85 puntos de venta en todo el Reino de Marruecos y desarrollador de bienes inmuebles comerciales con la creación de centros comerciales y parques de medianas que comprenden más de 200.000 m² de superficie comercial operativa, Marjane Holding es en la actualidad un jugador clave en el desarrollo económico y social de Marruecos.