



PRESS RELEASE

“Le Terrazze”, primo centro commerciale nel mondo a ricevere le certificazioni ISO 14001 e OHSAS 18001 durante la fase di costruzione

- Ottenute le certificazioni ISO 14001 per l’ambiente e OHSAS 18001 per la salute e la sicurezza rilasciate da Lloyd’s Register Quality Assurance
- 80% della GLA già affittata
- Ricaduta positiva sull’economia locale con la creazione di circa 700 nuovi posti di lavoro (diretti e indiretti), ad esclusione dell’indotto e dell’ipermercato
- Apertura prevista entro fine febbraio e inizio marzo 2012

La Spezia, Italia - 22 settembre 2011 - Sonae Sierra e ING Real Estate Development hanno annunciato oggi, durante la visita guidata del cantiere, che “Le Terrazze” è diventato di recente il primo centro commerciale nel mondo ad aver ottenuto in fase di costruzione sia la certificazione per la salute e la sicurezza OHSAS 18001, sia la certificazione ambientale ISO 14001, rilasciate da Lloyd’s Register Quality Assurance.

Sin dalle prime fasi di sviluppo, infatti, “Le Terrazze” ha adottato un rigoroso sistema integrato per la gestione della sicurezza, della salute e dell’ambiente - **Safety, Health and Environmental Management System (SHEMS)**, al fine di assicurare che il centro commerciale fosse costruito conformemente alle *best practice* internazionali. Tale sistema permette di minimizzare i rischi nei confronti di tutti coloro che sono coinvolti nel progetto e di ridurre al minimo l’impatto sull’ambiente e sulla comunità locale.

“L’ottenimento di queste due prestigiose certificazioni per il sistema di tutela della salute e della sicurezza e di salvaguardia dell’ambiente de Le Terrazze confermano il grande impegno di questo progetto verso la sostenibilità sin dalle prime fasi del suo sviluppo”, ha commentato Jerry Boschi, Responsabile per lo Sviluppo in Italia di Sonae Sierra.



In particolare, la certificazione OHSAS 18001 è basata su uno standard internazionale che fissa i requisiti dei sistemi di gestione e di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori. A questo proposito, “Le Terrazze” ha adottato il programma **Safe Practice Index (SPI)**, stabilendo un numero minimo di ore mensili per le valutazioni sulla salute e sicurezza, totalizzando a fine giugno 2011 685 ore uomo di formazione agli *stakeholder* del progetto. Il centro commerciale ha inoltre sviluppato un sistema di analisi del rischio ed effettua regolarmente prove di evacuazione (annunciate e non).

Il forte impegno nei confronti della salvaguardia e della protezione dell'ambiente è confermato invece dalla certificazione ISO 14001. Attraverso l'adozione sistematica del **Safety, Health and Environmental Management System (SHEMS)**, “Le Terrazze” sarà in grado di controllare parametri fondamentali come il consumo di elettricità e di acqua, nonché la gestione e il riciclo dei rifiuti. In particolare, a fine giugno 2011 il centro è riuscito a riciclare il 99% dei rifiuti generati e continua ad oggi a monitorare il consumo di acqua e di elettricità.

Con una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 38.600 m², “Le Terrazze” sarà il più grande centro commerciale della provincia, con 106 negozi che includono un ipermercato Ipercoop di 11.700 m², 8 unità di grandi dimensioni e 15 tra ristoranti e bar, oltre ad una sala giochi di circa 700 m², un Fitness Club Tonic con piscina interna e un parcheggio coperto gratuito di 2.000 posti auto. Ad oggi l'80% della GLA è già stata affittata. “Le Terrazze” rappresenta un investimento complessivo pari a 125 milioni di euro (al netto degli oneri finanziari) e avrà una ricaduta positiva sull'economia locale, con la creazione di circa 700 nuovi posti di lavoro (diretti e indiretti), ad esclusione dell'indotto e dell'ipermercato. L'apertura del nuovo centro commerciale a La Spezia è prevista entro la fine di febbraio e l'inizio di marzo 2012.

“Le Terrazze offrirà a tutti i cittadini di La Spezia e delle province limitrofe un nuovo e innovativo concetto di centro commerciale. Il nostro obiettivo è infatti quello di creare un luogo ove le persone possano condividere non solo l'esperienza di shopping in senso stretto, ma anche sentimenti ed emozioni, dove i visitatori scelgono di recarsi per trascorrere del tempo di qualità, nel rispetto della città di La Spezia e della comunità locale in cui il centro è inserito”, ha aggiunto Michele Latora, Country Manager di ING Real Estate Development.



Le Terrazze

è un centro commerciale, attualmente in fase di costruzione, situato alla Spezia in via Fontevivo. Con una GLA (Superficie Lorda Affittabile) complessiva pari a 38.600 m2 sarà il maggiore centro commerciale della provincia. Il centro offrirà ad un bacino di attrazione di 210.000 abitanti un totale di 106 unità commerciali, inclusi un ipermercato di 11.700 m2, 8 unità di grandi dimensioni e 15 tra ristoranti e bar, oltre ad una sala giochi di 700 m2, un Fitness Club Tonic con piscina interna e un parcheggio coperto gratuito di 2.000 posti auto. Per ulteriori informazioni visitare: www.le-terrazze.it

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La Società è proprietaria di 49 Centri Commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. È inoltre attiva come service provider a Cipro, Serbia, Marocco e Colombia. Attualmente Sonae Sierra dispone di 4 progetti in fase di sviluppo e 7 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. Sonae Sierra ha in gestione oltre 2,2 milioni di m2 di GLA (superficie lorda affittabile) per un totale di oltre 8.500 punti vendita. Nel 2010 i suoi Centri hanno ospitato oltre 442 milioni di visite.

ING Real Estate Development è una società di sviluppo di primaria importanza nell'ambito pan-europeo, focalizzata su progetti retail mixed-use. La società fa parte del gruppo ING, un' istituzione finanziaria di origine olandese che offre servizi bancari, investimenti, assicurazioni sulla vita e servizi pensionistici a oltre 85 milioni di privati, società e clienti istituzionali in più di 40 paesi.

Ufficio stampa "Le Terrazze":

MSL Italia
Viale Vittorio Veneto, 22
20124 Milano

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslgroup.com

Ilaria Pesenti
Tel: 02 77336.289 - fax: 02 77336.360
E-mail: ilaria.pesenti@msslgroup.com

Anna Elena Carusone
Tel: 02 77336.271 - fax: 02 77336.360
E-mail: annaelena.carusone@msslgroup.com