

## Uma experiência única e inovadora chega a Cúcuta

# Sonae Sierra e Central Control iniciam a construção do Jardín Plaza Cúcuta na Colômbia

- Um investimento de mais de 52 milhões de euros.
- O Jardín Plaza Cúcuta será o maior centro comercial da cidade com 43.000 m<sup>2</sup> de ABL e o único a céu aberto.
- Abertura prevista para o final de 2018.

**Cúcuta, 3 de novembro de 2017** – Arrancam hoje as obras de construção do centro comercial Jardín Plaza Cúcuta, na Colômbia, desenvolvido pela Sonae Sierra e pela empresa colombiana Central Control. O projeto conta com um investimento de mais de 52 milhões de euros e terá 43.000 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), que será construída num terreno com 12 hectares, o que permite uma expansão futura do projeto.

O centro comercial terá uma oferta variada e de qualidade, com 180 lojas que irão alojar diferentes marcas internacionais, nacionais e locais, atendendo às necessidades dos habitantes da região. Além disso, terá ainda um impacto positivo na economia local, com a criação de 4.500 postos de trabalho diretos e indiretos: 1.000 durante a etapa de construção e 3.500 quando estiver aberto ao público.

*"Estamos muito satisfeitos com o arranque da construção do Jardín Plaza Cúcuta, o nosso primeiro projeto neste mercado, e com o qual pretendemos oferecer uma experiência única de compra e lazer aos cidadãos de Cúcuta e da região. Este centro comercial colocará à disposição uma oferta comercial diversificada, convertendo-se assim numa das principais atrações da cidade e da região",* destaca Tiago Eiró, diretor geral da Sonae Sierra na Colômbia.

Por seu lado, Juan Luis Restrepo, presidente da Central Control, afirma: *"O Jardín Plaza Cúcuta será o motor de desenvolvimento da cidade, atraindo investimentos para a capital da região do Norte de Santander e que atraiu importantes marcas que pela primeira vez terão presença na cidade, como os cinemas Royal Films, o hipermercado Olímpica, o centro de diversões para crianças Arkadia, o Alkomprar e o ginário Fitness People. Adicionalmente, o centro irá contar com lojas de marcas locais de grande relevância e tradição para os habitantes da cidade".*

O Jardín Plaza Cúcuta, cuja abertura está prevista para o final de 2018, estará estrategicamente localizado sobre o anel rodoviário oriental de Cúcuta. Entre os serviços que o centro comercial irá oferecer, destacam-se: parque de estacionamento gratuito com capacidade para 1.400 automóveis e 400 motos, WiFi gratuito, entre outros.

O centro comercial terá apenas um piso e será o primeiro a céu aberto na cidade, com um conceito arquitetónico inspirado na natureza e pensado para criar um ambiente tranquilo e agradável para os seus visitantes. Estas características permitirão uma interação com a atmosfera envolvente, contando ao mesmo tempo com zonas cobertas, nomeadamente na praça de restauração e nos corredores – aspetos pensados para garantir a comodidade dos visitantes, independentemente do clima.

### **Foco na sustentabilidade**

O desenvolvimento do projeto baseia-se no conceito de sustentabilidade integral, adaptando-se de maneira responsável à atmosfera social e ambiental. No desenvolvimento do Plano Parcial foram já construídas amplas áreas verdes, que incluem um circuito pedonal, campos desportivos, parque para cães, ciclovia e parques infantis. Foram também conservadas cerca de 30 árvores que estavam situadas na zona onde irá desenvolver-se o projeto. Adicionalmente, serão plantadas 7.000 árvores e uma grande variedade de espécies vegetais.

### **Sobre a Sonae Sierra**

A Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) é uma Empresa internacional dedicada a prestar serviços a investidores e a promover projetos imobiliários ancorados em retalho. A Empresa tem escritórios em 12 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 48 centros comerciais com um valor de mercado de 7 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 77 centros comerciais com uma área bruta locável de 2,4 milhões de m<sup>2</sup> e cerca de 9.100 lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 14 projetos em desenvolvimento, incluindo 6 para clientes, e outros 4 novos projetos em carteira. A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 coinvestidores a nível de ativos, e gere quatro fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.

### **Sobre a Central Control**

A Central Control S.A.S., é a empresa colombiana dedicada à operacionalização e desenvolvimento de centros comerciais. A sua experiência teve início com a construção do Centro Comercial Chipichape, ícone no sudoeste colombiano, tendo desenvolvido depois, em 2005, o Jardín Plaza Cali que, com grande sucesso, permitiu consolidar a experiência no esquema de operação de proprietário único durante doze anos. Hoje, o Jardín Plaza conta com 65.000 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável e prevê completar, em 2020, um complexo de 120.000 m<sup>2</sup>.