

Münster, Germania – 20 Noiembrie 2012

## **Sierra Fund vinde centrul comercial MÜNSTER ARKADEN către Aachener Grundvermögen**

Sierra European Retail Real Estate Asset Fund (Sierra Fund) a vândut participația de 100% deținută în cadrul centrului comercial Münster Arkaden (Münster, Germania) către Aachener Grundvermögen-Kapitalanlagegesellschaft mbH.

Prin intermediul acestei vânzări, Sierra Fund, un fond de retail pan-european, în cadrul căruia Sonae Sierra are o participație de 50,1%, permite investitorilor din cadrul fondului să capitalizeze cererea ridicată a investitorilor pentru centrele comerciale de înaltă calitate din Germania. După vânzare, Sonae Sierra va continua să ofere servicii de management centrului Münster Arkaden.

"Această tranzacție de succes reflectă abilitatea Sonae Sierra de a oferi investitorilor apreciere de capital prin managementul activ al unor centre comerciale de înaltă calitate. Tranzacția reprezintă, de asemenea, un alt pas în implementarea strategiei de recirculare a capitalului companiei, permițându-ne să continuăm expansiunea pe piețele unde suntem activi în prezent și să pătrundem pe piețele în curs de dezvoltare, pentru a asigura astfel creșterea sustenabilă a companiei. În același timp, Sonae Sierra continuă să-și păstreze poziția solidă în Germania cu 5 centre comerciale sub management, dintre care 3 sunt ale unor terțe părți, și două noi proiecte aflate în diferite stadii de dezvoltare. Acest angajament față de piața din Germania este consolidat prin faptul că Sonae Sierra va oferi în continuare servicii de management centrului Münster Arkaden", a afirmat Fernando Guedes Oliveira, CEO Sonae Sierra.

Viitorul proprietar al MÜNSTER ARKADEN este AACHENER GRUNDVERMÖGEN. Compania care gestionează activele, cu sediul în Köln, s-a specializat timp de 40 de ani în proprietăți de retail în interiorul orașelor, cu un model de investiții în zona urbană. "MÜNSTER ARKADEN respectă moștenirea sensibilă și sofisticată a orașului Münster în materie de arhitectură și design. Ca aproape niciun alt centru comercial din Germania, acesta se încadrează perfect în centrul de retail al orașului, ca o ofertă complementară. De aceea, MÜNSTER ARKADEN asigură o contribuție valoroasă pentru dezvoltarea ulterioară a unui peisaj puternic de retail în Münster.

Aici atât integrarea urbană, cât și cea funcțională au funcționat perfect”, a precizat Dr. Frank Wenzel, CEO AACHENER GRUNDVERMÖGEN. "Prin urmare, suntem încântați că am realizat această intrare pentru investitorii noștri." MÜNSTER ARKADEN a fost achiziționat de AACHENER GRUNDVERMÖGEN sub formă de acțiuni tezaurizate pe termen lung, pentru un investitor instituțional, non-ecelesiastic.

MÜNSTER ARKADEN, organizat pe trei niveluri, este situat într-o locație primă din Münster, pe Ludgeristraße. Centrul comercial are 37 de magazine și câțiva retaileri pe zona de food. Având o suprafață totală închiriabilă de 38.800 M<sup>2</sup> GLA, centrul comercial este închiriat integral pe termen lung unor retaileri importanți și chiriași ancoră, precum Saturn, Zara, Peek & Cloppenburg, Esprit, Olymp & Hades, Intersport Voswinkel, SuperBiomarkt și dm. Mai mult decât atât, în cadrul lui operează o agenție mare a băncii Sparkasse Münsterland-Ost. Münster Arkaden s-a deschis în mai 2005 și a fost achiziționat în mai 2007 de către Sierra Fund. Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Sierra Fund și AACHENER GRUNDVERMÖGEN a fost semnat în data de 15 Noiembrie 2012. Părțile au agreeat să păstreze confidențialitatea în ceea ce privește prețul vânzării. Vânzătorul a fost consiliat de Cushman & Wakefield, Frankfurt (Germania).

## **Despre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale și este prezentă în 11 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra este responsabilă de managementul a peste 70 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 6,4 miliarde de euro și cu o suprafață totală închiriabilă de aproximativ 2,2 milioane m<sup>2</sup>, care găzduiesc un număr de circa 8.500 de chiriași. În 2011, Sonae Sierra a primit peste 428 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 7 proiecte în curs de dezvoltare, din care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 7 noi proiecte în plan.