



Informação à Imprensa - São Paulo, 23 de Outubro de 2006

Developers Diversified é o novo parceiro da Sonae Sierra no Brasil

**Sonae Sierra estabelece parceria no Brasil
com empresa líder do mercado norte-americano**

- A parceria irá investir 300 milhões de dólares (\$U.S.) no Brasil nos próximos três anos
- Enplanta Engenharia continua a ser o parceiro local
- Décimo centro comercial e de lazer no Brasil será na cidade de Manaus

A Sonae Sierra, empresa internacional especialista em centros comerciais e de lazer, acaba de estabelecer uma parceria 50%/50% para os seus negócios no Brasil com a Developers Diversified, empresa cotada na Bolsa de Nova Iorque e líder no desenvolvimento, propriedade e gestão de centros comerciais nos Estados Unidos da América.

Nos termos desta parceria, a Developers Diversified e a Sonae Sierra desenvolverão o negócio de centros comerciais e de lazer no Brasil através da Sonae Sierra Brasil a qual é detida em associação com o parceiro local Enplanta Engenharia (7%). A Sonae Sierra Brasil detém participações e gere nove centros comerciais em operação: Parque D. Pedro (Campinas), Boavista Shopping, Shopping Penha, Plaza Sul e Shopping Campo Limpo (São Paulo); Pátio Brasil (Brasília), Franca Shopping (Franca), Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste) e Shopping Metrópole (São Bernardo do Campo).

O investimento feito pela Developers Diversified na aquisição de 50% da operação da Sonae Sierra no Brasil ascendeu a cerca de 150 milhões de dólares (\$U.S.). Adicionalmente as duas empresas acordaram em contribuir com aproximadamente 150 milhões de dólares (\$U.S.) cada, assumindo o compromisso de investir, através da nova parceria, cerca de 300 milhões de dólares (\$U.S.) em aquisições e, ou, novos projectos no Brasil durante os próximos três anos.

Segundo o CEO da Sonae Sierra, Álvaro Portela, *"esta parceria com um investidor da dimensão e prestígio da Developers Diversified enquadra-se na estratégia de crescimento da Empresa e vem confirmar todo o potencial da operação da Sonae Sierra no Brasil, abrindo excelentes perspectivas de futuro"*.

Por seu turno, Scott A. Wolstein, Presidente e CEO da Developers Diversified, manifestou o seu contentamento pela entrada no mercado brasileiro *"através de um investimento que oferece um elevado potencial de criação de valor junto com um parceiro que tem um percurso de reconhecido sucesso tanto no Brasil como na Europa"*.

PRESS RELEASE



Manaus acolherá 10º Centro Comercial e de Lazer

Em linha com a sua estratégia de crescimento no mercado brasileiro, a Sonae Sierra decidiu avançar com o seu décimo centro comercial e de lazer no Brasil, um empreendimento a construir em Manaus, capital do Estado do Amazonas, e que representará um investimento de R\$ 163 milhões.

O novo centro comercial será edificado numa área de 62 mil m2 no bairro de Adrianópolis, entre as grandes avenidas Paraíba e Recife, uma localização privilegiada que lhe permitirá beneficiar de uma área de influência de aproximadamente 1,5 milhões de pessoas.

Desenvolvido em três pisos, o centro comercial e de lazer terá cerca de 43.126 m2 de ABL, divididos por três pisos dedicados ao comércio, restauração e entretenimento, num total de 252 lojas. O parque de estacionamento disponibilizará 2.200 lugares.

O desenvolvimento do projecto irá cumprir todos os mais exigentes requisitos impostos pela Sonae Sierra em termos de segurança, respeito ambiental e enquadramento na comunidade envolvente, começará a ser construído no início de 2007 e tem inauguração prevista para o Outono de 2008.

A arquitectura deste novo centro comercial da Manaus foi desenvolvida em torno da temática da fauna, da flora e do folclore da Amazónia.

Após a entrada em funcionamento, o centro irá criar cerca de dois mil novos postos de trabalho.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é uma empresa internacional especialista em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 40 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Grécia, Alemanha e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 480.000 m2. A empresa conquistou uma reputação internacional pela inovação dos seus produtos e pela sua capacidade de gestão, e já lhe foram atribuídos mais prémios internacionais do que a qualquer outra empresa do sector.

Sobre a Developers Diversified

A Developers Diversified, www.ddr.com, detém e gere mais de 500 empreendimentos imobiliários em 44 Estados dos Estados Unidos da América, Porto Rico e Brasil, num total de 11,8 milhões de m2. A empresa é um "Real Estate Investment Trust" (REIT), que opera em todo em o negócio imobiliário de forma totalmente integrada, adquirindo, desenvolvendo e rentabilizando centros comerciais.