

Informação à Imprensa – Múrcia, 21 de Janeiro de 2004

Novo Centro Comercial e de Lazer da Sonae Imobiliária na zona de Alicante

‘Dos Mares’ abre a 31 de Março

O Centro Comercial e de Lazer ‘Dos Mares’, detido pela Sonae Imobiliária (com 65%) e pelo Grupo Eroski (35%) e localizado entre as cidades de Alicante e Cartagena, abre as suas portas ao público no próximo dia 31 de Março.

Representando um investimento de 36,5 milhões de euros, o novo Centro integra uma ampla e variada oferta comercial, com um total de 86 estabelecimentos, de entre os quais se destacam um hipermercado Eroski, 10 salas de cinema de última geração Neocine com 1400 lugares, uma grande superfície de bricolage da cadeia Cadena Master e o Bowling Dos Mares.

A par com este conjunto de lojas âncora, o Centro contará com mais 66 lojas dos mais diversos sectores de actividade, além de 15 restaurantes e bares. A Área Bruta Locável total atinge 24.257 m² e o parque de estacionamento terá uma capacidade de 1120 lugares.

A área de influência do ‘Dos Mares’ é composta por mais de 64 mil pessoas a uma distância inferior a 10 minutos de automóvel e de 73 mil pessoas a menos de 20 minutos, prevendo-se cerca de 5 milhões de visitas anuais.

De realçar ainda a criação de 850 empregos directos com a abertura do novo Centro.

Recriação do espírito mediterrânico

No desenvolvimento do projecto arquitectónico esteve envolvida uma equipa internacional e multidisciplinar de profissionais de arquitectura, desenho, decoração de interiores e iluminação. O Centro foi desenhado de forma a enquadrar-se na envolvente urbanística e paisagística da zona, recriando o espírito mediterrânico através das cores, dos materiais e da entrada de luz natural.

Tal como todos os outros Centros da Sonae Imobiliária, o ‘Dos Mares’ está dotado de um Sistema de Gestão Ambiental, desenvolvido em colaboração com a PriceWaterhouseCoopers. O objectivo é regular as práticas ambientais em áreas como a poupança de energia, o transporte, o tratamento da água, a contaminação, o aproveitamento dos recursos, a selecção e utilização dos materiais, a ecologia e a saúde.

Neste âmbito, o ‘Dos Mares’ irá contar com um sistema totalmente informatizado designado por BMS – Bulding Management System, destinado a controlar a poupança de energia, com um sistema de pré-tratamento de resíduos com contentores separados para gorduras e hidrocarbonados, temporizadores em todas as torneiras de uso público e colocação de filtros em todas as extracções das cozinhas nos locais dedicados à restauração.