

La Spezia, Itália, 15 de Dezembro de 2009

Novo centro comercial em La Spezia, Itália

Sonae Sierra e ING Real Estate Development iniciam construção do Le Terrazze

- Parceria 50/50 entre a Sonae Sierra e a ING Real Estate Development
- Investimento de 125 milhões de euros (Líquido de despesas financeiras)
- Mais de 40% da Área Bruta Locável já está comercializada
- Abertura ao público prevista para o Outono de 2011

A Sonae Sierra e a ING Real Estate Development, proprietários e promotores do projecto, acabam de iniciar a construção do novo centro comercial Le Terrazze, em La Spezia, Itália.

O novo projecto representa um investimento de 125 milhões de Euros e o seu financiamento externo foi assegurado por um sindicato de bancos italianos, liderados pela UniCredit Corporate Banking e que conta ainda com a Banca Popolare di Lodi, Mediocredito Italiano e Cassa di Risparmio di La Spezia (Grupo Intesa Sanpaolo).

Com uma Área Bruta Locável (ABL) de 38,460 m² e 107 lojas, o novo centro comercial tem a abertura ao público prevista para o Outono de 2011, e será o maior e mais importante centro de toda a região de La Spezia, incluindo um hipermercado Ipercoop com 7.500 m² de loja, nove lojas de grande dimensão e 16 restaurantes e cafés.

Actualmente, o projecto conta já com mais de 40% da sua ABL comercializada: Ipercoop, Euronics, Tonic, Play Park, Scarpamondo, Deichmann, Sasch, Cisalfa e Den Store são algumas das principais marcas que já garantiram a sua presença no novo centro. O novo empreendimento oferece ainda um “Family Entertainment Center”, um centro de Fitness e estacionamento para 2.000 viaturas.

Com uma excelente localização e acessos, o Le Terrazze terá uma área de influência de mais de 210.000 habitantes, dos quais 100.000 são residentes na cidade de La Spezia.

O centro representa, também, a primeira fase de um amplo projecto de requalificação urbana, que abrange mais de 100.000 m² de área residencial e de escritórios, a desenvolver ao longo dos próximos anos.

Esta nova zona urbana, onde o Le Terrazze ficará inserido, vai localizar-se a cerca de um quilómetro do centro de La Spezia, e será facilmente acessível, tanto a partir da cidade, como da região turística de “Cinque Terre Versilia”, graças à nova ligação rodoviária “Aurelia-bis”.

“Tendo em conta o clima económico, estamos confiantes que o lançamento de um grande projecto como o Le Terrazze é certamente uma conquista e motivo de orgulho. Graças ao nosso empenho contínuo, iniciamos os trabalhos de construção com mais de 40% da ABL já comercializada. Este novo centro comercial será o maior da região e enriquecerá o nosso portfolio de centros em Itália”, afirmou Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra.

“Estamos orgulhosos de poder apresentar a alta qualidade da nossa oferta e dos nossos elevados padrões arquitectónicos, comerciais e de lazer à população de La Spezia, e aos muitos turistas que visitam a cidade, a Ligúria e a costa da Toscana todos os anos. O know-how e experiência da nossa parceria representa uma garantia de qualidade e sucesso para o nosso projecto”, acrescentou Scott Dwyer, Director-geral da ING Real Estate Development International.

A **Sonae Sierra**, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A empresa é proprietária de 52 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 2 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra tem 2 projectos em construção e outros 10 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. Em 2008, a Empresa registou 429 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

A **ING Real Estate Development** é uma empresa de promoção imobiliária de dimensão pan-europeia, com 9 mil milhões de euros investidos em projectos em curso. A empresa concentra-se em projectos mistos de comércio de retalho. A ING Real Estate Development faz parte do grupo ING, uma instituição financeira de origem holandesa que oferece serviços bancários, investimentos, seguros de vida e de pensões a mais de 85 milhões de clientes privados, empresas e clientes institucionais em mais de 40 países.