

Madrid, 5 de diciembre de 2007

Sonae Sierra y Miller Developments venden Lima Retail Park a PREF por 18,5 millones de euros

Sonae Sierra y Miller Developments han concluido las negociaciones para la venta de la totalidad del capital del centro comercial Lima Retail Park a PREF, el fondo europeo de retail gestionado por British Land European Fund Management LLP.

Sonae Sierra y Miller Developments han estado asesorados por Cushman & Wakefield durante el proceso, mientras que PREF ha contado con la asesoría de CB Richard Ellis.

Lima Retail Park, situado en Viana do Castelo, tiene 13 establecimientos, dos de las cuales son marcas de Maxmat y Moviflor. Lima Retail Park también cuenta con tiendas como Mundo dos Fatos, Fábio Lucci, Loucura Center, Colchões & C^a, CentroXogo, Casa y Rox y un restaurante - que ha sido desocupado por Terra & Mar - además de un parking gratuito con 400 plazas de aparcamiento.

El centro cuenta con una superficie construida de 27.664 m² y una superficie bruta alquilable (SBA) de 10.764 m². Lima Retail Park continuará estando gestionado por Sonae Sierra.

Lima Retail Park es el cuarto proyecto desarrollado en Portugal por la sociedad formada por Sonae Sierra y Miller Developments. Esta asociación empresarial fue creada en abril de 1998 para desarrollar proyectos de forma conjunta en la Península Ibérica.

Además de Viana do Castelo, Sonae Sierra y Miller Developments tienen entre su cartera de proyectos los Retail Park de Alverca, Loures y Setúbal, y han construido con éxito el Sintra Retail Park, también vendido a PREF, junto al Coimbra Retail Park.

PREF es propietario de varios centros comerciales en Portugal, con cuatro proyectos comerciales que suman 67,000 m². Sus proyectos están situados en Aveiro, Portimao y Lisboa. Asimismo, PREF ha contratado la adquisición de un nuevo emplazamiento, actualmente en construcción, de 26,000 m² en Santarem.

El formato de este parque de medianas consiste en diversas unidades integradas, con áreas que varían entre los 150 m² y los 4,000 m². El beneficio principal de este formato es que ofrece arrendamientos de grandes locales a un precio significativamente menor comparado con un centro comercial, con rentas competitivas, satisfacción de los clientes en términos de dimensión, y variedad dentro de áreas definidas por criterios estrictos.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 47 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,8 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 13 nuevos proyectos en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m². En 2006, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 402 millones de visitas.

Miller Developments es una empresa subsidiaria de Grupo Miller, la mayor compañía privada del Reino Unido dedicada a la construcción de viviendas, el desarrollo inmobiliario y el sector de la construcción. Con equipos especializados en Londres, Edimburgo, Birmingham, Manchester y Madrid, Miller Developments invierte y desarrolla proyectos en el Reino Unido y Europa para varios sectores: comercio, ocio, oficinas e industria.

PREF es un fondo gestionado por British Land European Fund Management LLP. British Land es el mayor REIT (Real Estate Investment Trust) de Reino Unido con unos activos propios de 16.900 millones de libras y unos activos bajo gestión de 21.300 millones de libras a 31 de marzo de 2007.

Para más información:

Victoria Bartolomé / Mencia Bernaldo de Quirós
Llorente & Cuenca
91 563 77 22
mbernaldoequiros@llorenteycuenca.com