

Madrid, 5 de noviembre de 2013

Una experiencia única de compras en Bucarest

Sonae Sierra y Caelum Development ponen en marcha ParkLake

- Las obras comenzarán en diciembre de este año
- La apertura está prevista para 2016
- Supone una inversión de 180 millones de euros
- El nuevo centro contará con 70.000 m² de SBA y 200 tiendas

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, y Caelum Development, promotor inmobiliario líder en Europa del Este, iniciarán el desarrollo del nuevo centro comercial ParkLake, ubicado en la zona este de Bucarest (Rumanía). Este centro comercial supondrá una inversión de 180 millones de euros y su apertura está prevista para 2016.

ParkLake, que recibió la licencia de obras en septiembre de 2013, y con la licitación para su construcción ya aprobada, las obras comenzarán en diciembre de 2013. ParkLake contará con una oferta comercial de alta calidad en 70.000 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) con alrededor de 200 tiendas y 2.600 plazas de aparcamiento. El centro, ofrecerá un diseño arquitectónico único y sostenible, además de una oferta deportiva y de ocio.

“Estamos muy satisfechos con el inicio del desarrollo de ParkLake, con el que queremos ofrecer a los ciudadanos de Bucarest una experiencia de compra y de ocio única. ParkLake pondrá a disposición de los comerciantes una oferta comercial diversificada, convirtiéndose así en una de las principales atracciones de Bucarest gracias a su mix comercial y de ocio” afirma Fernando Oliveira, CEO de Sonae Sierra.

Según el CEO de Development Caelum, David Sharkey, “nuestro reto de ofrecer el mejor destino de compras y de ocio en la capital de Rumania está tomando forma y ya contamos con las condiciones necesarias para iniciar las obras. Cuando ParkLake se abra en 2016, contaremos con una oferta comercial inigualable en el sector de los centros comerciales de Bucarest, además

deestablecer un nuevo destino de ocio dentro de la ciudad”.

Con una excelente ubicación en el Sector 3, en la parte este de Bucarest, ParkLake estará a sólo 10 minutos en coche del centro de la ciudad. El centro comercial estará bien comunicado gracias a la conexión con el transporte público y será la referencia en un área de influencia de más de 500.000 de habitantes.

Un centro sostenible

Este centro está diseñado para satisfacer los requisitos más rigurosos y exigentes de calidad en términos de comodidad, seguridad y eficiencia medioambiental. ParkLake adoptará las soluciones medioambientales más modernas que tendrán como objetivo reducir el uso de electricidad y agua, además de conseguir los más altos ratios de reciclaje de residuos, tanto durante su periodo de construcción, como durante la gestión del activo una vez en funcionamiento. Ambos socios desarrollarán un centro comercial que combine compras, servicios, actividades culturales y ocio con las últimas soluciones en seguridad, mantenimiento y gestión. También se dedicará especial atención a la comodidad y bienestar de sus visitantes, comerciantes y comunidades locales.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, <http://www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es>, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 49 centros comerciales y está presente en 12 países: Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía, Croacia, Turquía, Marruecos, Argelia, Colombia y Brasil. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 85 centros comerciales en todo el mundo, con un valor de mercado de 5.800 millones de euros, con más de 2,3 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y más de 8.500 comerciantes. En 2012, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 426 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 6 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.

Sobre Caelum Development

Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, es una compañía irlandesa especializada en inversión y desarrollo con más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario europeo. Con la sede de la compañía situada en Varsovia, Caelum Group cuenta con una cartera de 36 proyectos en Europa, los cuales incluyen 21 centros comerciales de más de 200.000 metros² de SBA. Caracterizada por combinar los máximos estándares profesionales con el conocimiento del mercado local, Caelum se beneficia de un fuerte dinamismo y un equipo compuesto por especialistas en el sector. La compañía disfruta de una posición cada vez de mayor crecimiento en un mercado en constante cambio.

Press Release

SONAE SIERRA



Para más información:

Teresa Ruiz. truiz@llorentycuenca.com

Francisco Javier Romero. fjromero@llorentycuenca.com

91 563 77 22

www.sonasierra.es