



Berlín, Alemania, 27 de marzo de 2006

Centro comercial y de ocio Alexa en Berlín

Sonae Sierra y Foncière Euris presentan el proyecto y los primeros arrendatarios de Alexa

- 54.000 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y 180 tiendas
- Inversión total de 290 millones de euros
- Inauguración prevista para la primavera de 2007

Sonae Sierra y Foncière Euris, propietarios y promotores de Alexa, han presentado públicamente el proyecto y los primeros arrendatarios del nuevo centro comercial y de ocio de Alexanderplatz en Berlín.

Alexa, un centro comercial y de ocio temático, tiene una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 54.000 m², de los cuales 43.000 m² serán ocupados por tiendas, 2.000 m² por el área de restauración y 9.000 m² dedicados al entretenimiento y el ocio. El centro tendrá 180 tiendas, incluyendo 17 restaurantes, y 1.600 plazas de parking.

Este proyecto creará 1.000 puestos de trabajo tras su apertura, prevista para primavera de 2007.

A día de hoy, está garantizada la presencia de varias empresas alemanas e internacionales. Están incluidas Media-Saturn-Holding, Rossmann, Edeka - Reichelt, Douglas Holding con Douglas y Thalia.de, Zara e Intersport.

Álvaro Portela, CEO de Sonae Sierra, afirma que "el centro comercial va a revitalizar las áreas próximas a Alexanderplatz".

"Alexa actuará como una locomotora urbana de Alexanderplatz con el apoyo del crecimiento que está previsto para esta área", afirmó Pierre Féraud, Presidente del consejo de administración de Foncière Euris.

El concepto y el proyecto del centro son un tributo a la metrópoli de Berlín y a la de Alexanderplatz, reminiscencia del estilo Art Decó y de los llamados "Años Dorados", cuando Berlín era considerada la metrópoli cultural de Europa junto con París y Londres. Fue en ese tiempo cuando se dio una auténtica explosión de cafés, espectáculos de variedades, cabarets y cines; todos ellos incorporados en el centro comercial, dedicando a cada uno de ellos su propia área: Metropolis, Baile, Música y Food Court. El centro comercial cuenta con estos elementos para hacer revivir la tradición



de Alexanderplatz y el antiguo estilo de vida, “nuestro proyecto ofrece un espacio excepcional para vivir una experiencia personal de ocio única, internacional y cosmopolita”, afirmó José Quintela, Director de Arquitectura de Sonae Sierra.

Sonae Sierra será el encargado de gestionar el centro comercial y de ocio, que cuenta con unas excelentes conexiones. Alexa está directamente conectado con Grunerstrasse, una de las principales carreteras de Berlín y sólo a varios minutos de Alexanderplatz, se encuentra la estación de tren más concurrida así como la estación de metro y cercanías de Jannowitzbrücke.

Invirtiendo en accesibilidad, seguridad y calidad ambiental

Tal y como ocurre con todos los centros comerciales y de ocio desarrollados por Sonae Sierra, Alexa respetará rigurosamente los más exigentes patrones de calidad ambiental establecidos por la empresa, especialmente en los que concierne a confort, seguridad y protección ambiental.

Con ese objetivo, el nuevo centro comercial y de ocio estará equipado con los más avanzados sistemas de separación y tratamiento de residuos, así como de monitorización y calidad del agua y del aire.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 39 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 13 proyectos en Portugal, España, Italia, Alemania y Grecia con una Superficie Bruta Alquilable superior a los 490.000 m². En 2005, sus centros comerciales acogieron más de 400 millones de visitas.

Foncière Euris es una empresa especializada en el desarrollo de centros comerciales y de ocio en Europa. La empresa tiene una política de asociaciones con especialistas acreditados en el área, para invertir en proyectos que revitalicen paisajes urbanos. Actualmente está envuelta en el proyecto de desarrollo de Carré de Soie, en los alrededores de Lyon, de Beaugrenelle en París y el programa de Manufactura de Lodz, Polonia. Foncière Euris S.A. es una filial del Grupo Euris que también controla Grupo Casino, la segunda mayor cadena de retail en Francia.

Media contact

Silvia Peschke, Sonae Sierra

Phone: +49 (0)211-43616-230

Fax: +49 (0)211-43616-244

s.peschke@sonaesierra.com