

Lisboa, 5 de Fevereiro de 2007

Investimento de €32 milhões em parceria (50%/50%) com o Fundo GREP

Sonae Sierra adquire centros comerciais nas cidades de Albufeira e Portimão

- Empresa reforça liderança no sector dos centros comerciais a nível nacional e também na região do Algarve, onde já detém o AlgarveShopping

A Sonae Sierra acaba de adquirir por €32 milhões, em parceria (50%/50%) com o Fundo GREP, o qual é gerido pela Grosvenor, o Centro Comercial Modelo de Albufeira e o Centro Comercial Continente de Portimão, unidades que eram detidas pela Modelo Continente-SGPS.

Com estas aquisições, a Sonae Sierra, empresa líder em Portugal no sector dos centros comerciais e de lazer, reforçou também a sua posição na região algarvia, onde já detinha o AlgarveShopping, localizado na zona da Guia.

Para além do investimento na tomada de todo o capital destes dois centros comerciais - €12,3 milhões no CC Modelo de Albufeira e €19,7 milhões no CC Continente de Portimão - a parceria formada pela Sonae Sierra e pelo Fundo GREP propõe-se investir mais €14 milhões na remodelação das duas unidades, de forma a que estas possam corresponder aos exigentes padrões de qualidade arquitectónica e de qualidade ambiental que são norma em todos os centros comerciais detidos e geridos pela Sonae Sierra, precisamente a primeira empresa deste sector a obter, a nível mundial, a certificação pela norma ISO 14001 do seu sistema de gestão ambiental.

Refira-se que o Centro Comercial Modelo de Albufeira, localizado no centro da cidade e inaugurado em Agosto de 1989, conta com uma Área Bruta Locável (ABL) de 10.471 m2 distribuída por três pisos e um total de 43 lojas, incluindo um Hipermercado Modelo e insígnias como a Worten, Modalfa e SportZone.

O Centro Comercial Continente de Portimão, por seu turno, abriu ao público em Agosto de 1990 e viu os seus dois primeiros pisos serem profundamente remodelados no início de 1998 com a introdução de uma área de restauração e de um complexo de salas de cinema.

Localizado na principal via de acesso à cidade de Portimão, este centro comercial de quatro pisos tem uma ABL de 13.492 m2 e um total de 60 lojas, incluindo um Hipermercado Continente, seis salas de cinema Castelo Lopes e 11 restaurantes.

Ambos os centros dispõem ainda de áreas de estacionamento, acolhendo a unidade de Albufeira 562 viaturas e a de Portimão um total de 800 veículos.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é uma empresa internacional especialista em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 41 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 500.000 m2. Em 2005, os seus centros comerciais registaram mais de 400 milhões de visitas.