

São Paulo, Brazilia, 3 iulie 2008

Cel de-al 12 centru comercial și de agrement în Brazilia **Sonae Sierra anunță un nou proiect în Uberlândia**

- O investiție de 43.5 milioane de Euro
- Inaugurare planificată pentru anul 2010
- Noul centru comercial va oferi 2.000 de noi locuri de muncă

Sonae Sierra, prin filiala sa, Sonae Sierra Brazilia, va începe dezvoltarea celui de-al 12-lea centru comercial și de agrement din Brazilia, situat în orașul Uberlândia, la vest de statul Minas. Noul centru comercial va fi inaugurat în 2010, presupunând o investiție de aproximativ 43,5 milioane de Euro, se va adresa unui număr de 600.000 de oameni și va crea aproximativ 2.000 de noi locuri de muncă.

Cu acest nou proiect, Sonae Sierra Brazilia a ajuns la cel de-al treilea centru comercial aflat în dezvoltare, după cel anunțat în luna martie, situat în Parana, programat pentru inaugurare în 2010 și "Manaura Shopping", din Manaus, care va fi inaugurat în primul semestru al anului viitor.

Conform lui João Pessoa Jorge, CEO Sonae Sierra Brazilia, obiectivul pentru acest an îl reprezintă o nouă investiție: "Obiectivul nostru principal este de a ne dezvolta, și, având în vedere acest lucru, am stabilit o strategie de abordare a celor mai bune oportunități din Brazilia".

Dezvoltată în două etape, construcția va avea două nivele, va oferi 2000 de locuri de parcare și o suprafață totală de închiriat de 33.000 de metri pătrați în prima etapă; totalizând 191 magazine de mari dimensiuni, 20 de restaurante, 1 hypermarket și un cinematograful cu 6 săli de ultimă generație. În ce-a de-a doua etapă, construcția va avea o suprafață totală de închiriat de 47.000 metri pătrați și un total de 258 de magazine.

Proiectul de arhitectură, conceput de José Quintela da Fonseca, Manager de Dezvoltare Arhitecturală și Concept Sonae Sierra, favorizează lumina naturală prin utilizarea unor mari suprafețe de sticlă și luminoare (lumină de zenit), care vor permite economisirea energiei electrice, precum și un confort vizual și ambiant pentru vizitatori. Noul centru comercial va dispune de mai multe zone verzi, natura fiind o temă predominantă.

Dezvoltatorii și proprietarii

De construcția noii clădiri se va ocupa Sonae Sierra Brazilia, în parteneriat cu Sonae Sierra, cu sediul în Portugalia, și DDR (Developers Diversified Realty), cu sediul în Statele Unite.

Sonae Sierra Brazilia intenționează să fie cel mai bun specialist în centre comerciale și de recreere, și să ocupe o poziție de lider în țară. Strategia sa de dezvoltare se bazează pe capacitatea de inovație și pe un model de afaceri de succes, care își are cheia în structura integrată a celor trei componente principale ale activității sale: Proprietate, Dezvoltare și Management ale centrelor comerciale și de recreere.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 47 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1,9 milioane de metri pătrați. Sonae Sierra are 14 proiecte în dezvoltare și 15 proiecte noi în diferite faze de finalizare în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1 milion de metri pătrați. În 2007, centrele sale au avut peste 435 de milioane de vizite

DDR (Developers Diversified Realty) (www.ddr.com) – grupul deține și gestionează mai mult de 700 dezvoltări imobiliare din Statele Unite, Puerto Rico, Brazilia, Rusia și Canada. Compania este un Fond de Investiții Imobiliare (REIT), care funcționează într-o manieră integrată total pe întreg sectorul imobiliar, însușind, dezvoltând și gestionând centre comerciale.