



**SONAE SIERRA**

10 de mayo de 2007

Al cierre del primer trimestre de 2007

## **Sonae Sierra obtiene un beneficio neto de 19,1 millones de euros**

- EBITDA creció un 3% para situarse en 36,3 millones €
- El beneficio directo se incrementa un 12% y alcanza los 22,1 millones €
- Sonae Sierra es propietaria o copropietaria de 44 Centros Comerciales y de Ocio con más de 1,6 millones de m2 de Superficie Bruta Alquilable

Sonae Sierra ha cerrado el primer trimestre de 2007 con un beneficio directo de 22,1 millones de euros, lo que representa un incremento, con beneficios directos por 22,1 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 12%, con respecto al mismo periodo del año anterior. El EBITDA obtuvo un crecimiento del 3% y se sitúa en 36,3 millones de euros.

Este crecimiento es consecuencia del aumento de la cartera de centros comerciales, con la apertura en marzo de 2006 de RioSul, la adquisición de los centros comerciales Modelo de Albufeira y Continente de Portimão en enero de 2007, y la mayor participación en Shopping Metrópole (Brasil).

Por lo que se refiere al beneficio neto, durante el primer trimestre de 2007 alcanzó los 19,1 millones de euros, un 28% menos que en el trimestre del año anterior. Este resultado se debe principalmente a la reducción del beneficio indirecto. Las cuentas del primer trimestre de 2006 incluían el valor creado por la apertura de RioSul (Seixal, Portugal). El valor creado resulta de la diferencia entre el valor del mercado y el total del coste de producción hasta la fecha de apertura. Del beneficio neto consolidado, 14 millones de son atribuibles a los accionistas de Sonae Sierra.

### Nuevos proyectos

Sonae Sierra continúa con su estrategia de expansión mediante el desarrollo de una significativa cartera de proyectos en diferentes fases de ejecución, a la que se podrán sumar nuevas oportunidades de negocio tanto en los mercados donde la compañía está presente, como en otros nuevos.

En Portugal, la compañía está desarrollando 8ª Avenida (S. João da Madeira), cuya apertura se espera para otoño de 2007, y Lima Retail Park (Viana do Castelo) un proyecto en colaboración con Miller Developments que se abrirá al público en diferentes etapas. El proceso de licencia para los centros comerciales y de ocio de Évora (Évora) y Setúbal Retail Park (Setúbal) continúa en marcha.

PRESS RELEASE

En España está prevista la apertura en el otoño de 2007 de los centros comerciales Plaza Mayor Shopping (Málaga), en asociación con Castle City (75/25), y El Rosal (Ponferrada), en asociación con el Grupo Mall (70/30). Además, durante el primer trimestre de este año se anunció el desarrollo de Pulianas, un nuevo centro comercial en Granada que Sonae Sierra proyecta conjuntamente con Miller Developments (50/50).

En Italia, Sonae Sierra tiene en marcha tres proyectos: Freccia Rossa (Brescia), en colaboración con AIG (40%) y Coimpredil (10%), cuya apertura se espera para otoño de 2007; Gli Orsi (Biella) y Le Terrazze (La Spezia), que abrirá en la primavera de 2008, en asociación con ING Real Estate (50/50).

En Alemania están en desarrollo los centros Alexa (Berlín), que se inaugurará en el tercer trimestre de 2007 y Weiterstadt (Frankfurt), en proceso de construcción. Ambos proyectos se realizan en sociedad con Foncière Euris (50/50)

En Grecia a través de una sociedad (50/50) con el grupo griego Acropole Charagionis, Sonae Sierra está desarrollando Galatsi Olympico Hall (Atenas), en un área ocupada en los Juegos Olímpicos de 2004. En abril de 2007, Sonae Sierra adquirió al 50% con el Fondo PanEuropeo, dirigido por Rockspring, un terreno para desarrollar el mayor centro comercial de Larisa.

Finalmente, en Brasil, Sonae Sierra Brasil adquirió en enero de 2007 el 73% de Shopping Metròpole y continúa con la construcción de Manaus Shopping (Manaus), cuya apertura se espera para otoño de 2008.

Cabe destacar que en mayo de 2007, Sonae Sierra entró en el mercado rumano a través de la adquisición de su primer centro comercial en el país, River Plaza. El centro comercial está ubicado en Ramnicu Valcea (la segunda ciudad en el sudeste rumano), cuenta con una SBA de 12.358 m<sup>2</sup>, y fue abierto al público en noviembre del año pasado. La entrada en Rumania ratifica la estrategia de expansión a largo plazo establecida por la compañía.

**Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 44 Centros Comerciales en Portugal, España, Alemania, Grecia, Italia, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m<sup>2</sup>.

**Para más información:**

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida  
Llorente & Cuenca  
91 563 77 22

[www.sonasierra.es](http://www.sonasierra.es)