

Lisabona, Portugalia – 17 februarie 2014

## Consolidarea portofoliului de servicii

### **Sonae Sierra continuă creșterea susținută pe piața marocană prin semnarea a două contracte noi**

- Contract de administrare a proprietății pentru 15,000 m<sup>2</sup> suprafață totală închiriabilă și 60 de magazine în centrul Marrakech
- Contract de închiriere pentru un centru comercial cu 44,500 m<sup>2</sup> suprafață totală închiriabilă în centrul orașului Rabat
- 110,000 m<sup>2</sup> suprafață totală închiriabilă prin contractele de administrare a proprietății și/sau închiriere și alte 3 proiecte în curs de dezvoltare în Maroc

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, a semnat două noi contracte de furnizare de servicii de administrare a proprietății și închiriere cu Actif Invest și Fonciere Chellah pentru centrele comerciale deținute de acestea: Carré Eden în Marrakech și Arribat Center în Rabat.

Carré Eden, un proiect al Actif Invest pentru care Sonae Sierra furnizează servicii de administrare a proprietății, are o suprafață totală închiriabilă de 15,000 m<sup>2</sup>, 60 de magazine și peste 500 de locuri de parcare. Carré Eden este programat pentru inaugurare în primul trimestru al anului 2014 și va oferi clienților săi chiriași ancoră precum hypermarket-ul Carrefour, H&M și LC Waikiki, printre alții. Localizat în centrul orașului Marrakech, un oraș cu 1 milion de locuitori, Carré Eden este o destinație centrală în principala zonă turistică din Maroc.

Arribat Center, o investiție a Fonciere Chellah, va fi inaugurat în primul trimestru al anului 2016 și beneficiază de serviciile de închiriere ale Sonae Sierra pentru 44,500 m<sup>2</sup> suprafață totală închiriabilă și 140 de magazine pe 3 nivele. Centrul comercial va avea 9 chiriași ancoră și 2.320 de locuri de parcare dedicate întregului proiect de tip mixed use, care include, pe lângă oferta de cumpărături, un hotel, spații de birouri și un centru de afaceri. Localizat în Rabat, capitala administrativă și al doilea cel mai mare oraș din țară cu 1.9 milioane de locuitori, Arribat Centre va fi o destinație importantă de lifestyle, cumpărături confortabile, servicii și activități de

divertisment.

Pentru Vitor Nogueira, Managing Director al Sonae Sierra responsabil pentru Property Management în Italia, Maroc, Algeria și Furnizare de servicii, *"Aceste contracte adaugă 60,000 m<sup>2</sup> suprafață totală închiriabilă portofoliului nostru de servicii din Maroc, făcând Sonae Sierra responsabilă pentru servicii de administrare a proprietății și/sau închiriere a 110,000 m<sup>2</sup> suprafața totală închiriabilă în această țară. Mai mult, furnizăm, de asemenea, servicii pentru alte 3 centre comerciale în curs de dezvoltare în Casablanca pentru terți. Această creștere solidă și rapidă a Sonae Sierra în Maroc reprezintă confirmarea serviciilor profesionale pe care le furnizăm și a valorii adăugate pe care o aducem clienților noștri. Suntem încântați să vedem o creștere atât de solidă a serviciilor noastre specializate în regiune."*

În termeni macroeconomici, Maroc are peste 34 de milioane de locuitori și este considerat o piață în dezvoltare cu stabilitate economică și politică, reflectând o previziune economică optimistă atât în prezent cât și pe termen lung. Cu 45% din populație având o vârstă sub 24 de ani și 42% cu o vârstă între 25 și 54, sectorul comercial din Maroc beneficiază de o competitivitate internațională în continuă creștere și o dezvoltare a clasei de mijloc.

### **Despre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale cu o valoare de piață de peste 5.8 miliarde de euro și este prezentă în 12 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Turcia, Azerbaijan, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 86 de centre comerciale cu o suprafață totală închiriabilă de 2.3 milioane m<sup>2</sup>, care găzduiesc un număr de circa 8.500 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 400 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.