

București - România, 19.05.2010

Sonae Sierra preia managementul pentru Galeria Comercială Militari a companiei Pradera

- **Sonae Sierra administrează Galeria Militari proprietatea companiei Pradera**
- **Consolidarea valorii proprietății prin servicii proactive de management**

Sonae Sierra și Pradera au încheiat acordul prin care Sonae Sierra devine manager operațional al Galeriei Comerciale Carrefour Militari, galerie deschisă în anul 2001 și care dispune de 3.600 metri pătrați destinați spațiilor comerciale. Astfel, începând cu 1 iulie 2010, compania Sonae Sierra va oferi servicii complete de management pentru galeria comercială care dispune de 35 de magazine și restaurante adiacente Hypermarket-ului Carrefour și magazinelor Bricostore și Mobexpert.

Serviciile proactive de management operațional ale companiei Sonae Sierra, o companie cu peste 20 de ani de experiență în managementul centrelor comerciale în Europa și Brazilia și cu o experiență de 3 ani în România, acoperă o gamă completă de servicii pentru a asigura nivelul de calitate caracteristic companiei, printr-un management activ de zi cu zi, crescând astfel valoarea proprietății respective.

Administrarea operațională a Galeriei Militari presupune implicarea unei echipe locale și centrale care va oferi servicii de consultanță tehnică, management al contractelor administrative, marketing, leasing, consultanță pentru clienți și pentru reînchiriere, supervizare a vizitatorilor, supervizare a furnizorilor de servicii, activități de divertisment în cadrul centrului comercial, control și administrare a cheltuielilor comune pentru a asigura un spectru cât mai larg de servicii care să răspundă nevoilor specifice ale Galeriei Militari.

Localizat la periferia vestică a Bucureștiului și având acces direct la autostrada A1 București-Pitești, galeria comercială are ca principali chiriași ancoră companiile Altex, Leonardo, Sensiblu și Germanos, companii cărora Sonae Sierra le va adăuga noi chiriași pentru a deservi o zonă de cuprindere de 380.000 de locuitori.

"Acest contract ne confirmă faptul că expertiza internațională de peste 20 de ani a companiei în operarea centrelor comerciale este recunoscută de către

SONAE SIERRA

investitori. Suntem siguri că putem aduce un plus de valoare stakeholderilor centrului comercial - proprietari, chiriași și clienți - prin îmbunătățirea managementului proprietății și prin crearea unui spațiu atractiv pentru vizitatori, în zona de vest a orașului”, declară Vitor Nogueira, Sonae Sierra Managing Director of Property Management în România, Grecia și Italia.

“Această nouă colaborare dintre Pradera și Sonae Sierra reprezintă un parteneriat între două companii cu o bogată experiență în domeniul real estate. Într-o perioadă dificilă cum este cea prin care trecem în prezent, este esențial să ai parteneri de cursă lungă, parteneri de calitate și care oferă servicii la standarde înalte. Credem cu tărie că rezultatele acestei colaborări vor fi evidente în scurt timp”, declară Peter Kotsikis, Directorul Pradera Grecia.

Sonae Sierra

Sonae Sierra - www.sonaesierra.com - este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 52 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de peste 2,0 milioane de metri pătrați. Sonae Sierra are 2 proiecte în dezvoltare și 9 proiecte noi în diferite faze ale dezvoltării în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. În anul 2009, centrele Sonae Sierra au primit peste 436 de milioane de vizitatori.

Pradera

Pradera - <http://www.pradera.com> - a fost fondată în 1999 cu scopul de a gestiona fondurile de proprietate din zonele periferice marilor orașe din Europa Centrală. Echipa Pradera este formată din manageri cu experiență în gestionarea fondurilor, specialiști de top în finanțe și profesioniști experimentați, cu numeroase conexiuni pe piața de retail de tip out-of-market din Europa. Echipa Pradera are birouri în Atena, Hong Kong, Istanbul, Londra, Luxemburg, Madrid, Milano, Praga și Varșovia. Pradera este mereu în căutarea de noi oportunități de investiții în proiecte aflate la periferia marilor orașe din Europa Centrală și de Sud-Est.