

La Spezia-Italia – 22 de septiembre de 2011

“Le Terrazze”, primer centro comercial reconocido con la certificación conjunta ISO 14001 y OHSAS 18001 durante su fase de construcción

- **Lloyd’s Register Quality Assurance es quien otorga las certificaciones en materia medioambiental ISO 14001 y en materia de Seguridad & Salud en el trabajo OHSAS 18001**
- **El 80% de la Superficie Bruta Alquilable (SBA) ya está ocupada**
- **El centro tendrá un impacto positivo en la economía local, con la creación de 700 nuevos empleos (directos e indirectos)**
- **La apertura está programada para finales de febrero o principios de marzo de 2012**

Sonae Sierra e ING Real Estate Development han anunciado hoy que el centro comercial “Le Terrazze” se ha convertido en el primero del mundo en conseguir la certificación conjunta OHSAS 18001 e ISO 14001 durante su fase de construcción, otorgado por Lloyd’s Register Quality Assurance.

Desde las primeras etapas del desarrollo de “Le Terrazze” implementó el Sistema de Gestión de Seguridad, Salud y Medioambiente (SHEMS) asegurando que el centro comercial se ajustaba estrictamente a las mejores prácticas internacionales. De esta forma, se minimizaban los riesgos que pudieran afectar a las personas involucradas en el proyecto, así como su impacto sobre el medioambiente y sobre la comunidad local.

Según Jerry Boschi, General Manager Developments de Sonae Sierra en Italia “el logro de esta prestigiosa certificación conjunta se debe gracias a la instalación del Sistema de Gestión de Seguridad, Salud y Medioambiente (SHEMS) del centro comercial confirma el firme compromiso del proyecto con la sostenibilidad y la seguridad desde el inicio de su construcción”.

Por su parte, la certificación OHSAS 18001 se basa en la norma internacional que establece los requisitos específicos para la gestión y protección de la salud y la seguridad de los empleados. Para ello, Sonae Sierra ha implementado un Programa de Prácticas en Seguridad (SPI) estableciendo un mínimo de horas mensuales de auditoría en materia de seguridad y de salud. Como consecuencia, hasta junio de 2011 se impartirán 685 horas de formación por empleado. El centro comercial también ha creado una metodología de investigación de incidentes y desarrollará

periódicamente simulacros de emergencia sin previo aviso.

Por otra parte, el certificado ISO 14001 garantiza el fuerte compromiso del centro con la protección del medio ambiente. Mediante el uso sistemático de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad, Salud y Medioambiente (SHEMS), "Le Terrazze" será capaz de controlar algunos de los aspectos más importantes en materia de sostenibilidad, como son la energía eléctrica, el consumo de agua o la gestión de los residuos y su reciclaje. Un claro ejemplo de ello es que a finales de junio de 2011, se había reciclado el 99% de los residuos generados en la construcción del centro, además de monitorizar y controlar el consumo de agua y energía.

Con una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 38.600 m², "Le Terrazze" será el mayor centro comercial de la provincia. Contará con 106 comercios, incluyendo un hipermercado de 11.700 m², 8 grandes superficies y 15 restaurantes y bares, así como un gimnasio con piscina cubierta, una sala de juegos de 700 m² y un parking cubierto con capacidad para 2.000 coches. "Le Terrazze", que ya cuenta con un 80% de la SBA alquilada, supone una inversión de 125 millones de euros, lo cual tendrá un efecto positivo en la economía local de la región con la creación de alrededor de 700 nuevos empleos (directos e indirectos), sin incluir los empleos inducidos ni los del hipermercado. El centro comercial estará situado en la región de La Spezia. Su apertura está prevista para finales de febrero o principios de marzo de 2012.

Según Michael Latora, Country Manager de ING Real Estate Development, "Le Terrazze" ofrecerá a todos los ciudadanos de La Spezia y de las provincias de alrededor un nuevo e innovador concepto de centro comercial. Nuestro objetivo es crear no solamente un lugar donde comprar, sino también para vivirlo, donde los visitantes puedan elegir entre una amplia variedad de diferentes experiencias, respetando el medio ambiente de la región y a las comunidades que en ellas viven".

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 49 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra también presta servicios a terceros en Chipre, Serbia, Marruecos y Colombia. Actualmente, Sonae Sierra tiene 5 proyectos en desarrollo y otros 6 nuevos proyectos en diferentes fases de concretización en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra gestiona más de 2,2 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) con más de 8.500 comerciantes. En 2010, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron 442 millones de visitantes.

Sobre ING Real Estate Development

ING Real Estate Development es un promotor paneuropeo cuya actividad se centra en el comercio minorista basado en proyectos de uso mixto. ING Real Estate Development es una empresa del Grupo ING, una institución financiera global de origen holandés que ofrece banca, inversiones, seguros de vida y fondos de pensiones a más de 85 millones de clientes privados, corporativos e institucionales en más de 40 países.

Sobre Le Terrazze

Le Terrazze es un centro comercial, actualmente bajo construcción, localizado en la ciudad de La Spezia. Con una SBA de 38.600 m², será el centro comercial más grande de la provincia. Prestará servicio a una población de más de 210.000 habitantes (de los cuales, alrededor de 100.000 son residentes de La Spezia), el centro contará con 106 comercios, incluyendo un hipermercado con 11.700 m² de área de venta, 8 grandes tiendas y 15 restaurantes, así como un gimnasio con piscina cubierta, una sala de juegos y un aparcamiento cubierto gratuito para 2.000 vehículos. El 80% de la SBA se encuentra ya alquilada. Para más información, visita: www.le-terrazze.it



Para más información:

Carolina Pérez

cperez@llorentycuenca.com

Francisco Javier Romero

fjromero@llorentycuenca.com

91 563 77 22

www.sonasierra.es