

Madrid, 5 de diciembre de 2006

Una inversión de 13 millones de euros

Sonae Sierra y Miller Developments desarrollan Lima Retail Park en Viana do Castelo

- La inauguración está prevista para la próxima primavera
- Dispondrá de 12 tiendas y de 10.723 m² de SBA
- Se prevén 1,1 millón de visitantes al año

Sonae Sierra y Miller Developments desarrollan Lima Retail Park, en la región portuguesa de Viana do Castelo, cuya inauguración se prevé para la próxima primavera. El proyecto contribuirá al enriquecimiento y a la modernización del comercio en la región, donde Sonae Sierra ya posee y gestiona el Estação Viana, un centro comercial que se ha revelado como el principal destino comercial y de ocio de la ciudad.

El proyecto representa una inversión de 13 millones de euros asumida al 50/50 por Sonae Sierra y por Miller Developments, Lima Retail Park contará con una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 10.723 m² que serán distribuidas en 12 grandes espacios de venta, de los cuales dos de los mayores serán para las firmas Maxmat y Moviflor. El centro también contará con dos restaurantes y un aparcamiento gratuito para 416 vehículos.

Construido sobre 27.664 m², Lima Retail Park, que será gestionado por Sonae Sierra, disfruta de una excelente localización en Lugar de Estação, en Darque, junto a la EN203, disponiendo de enlaces a un amplio conjunto de carreteras: A28 (Oporto-Viana); EN13 (Oporto-Viana); A27 (Viana-Ponte de Lima-Ponte de Barca); EN203 (Viana-Ponte de Lima) y la EN103 (Viana-Barcelos).

Este nuevo desarrollo atenderá a una población de más de 130 mil personas en un área de influencia de 30 minutos con previsiones de 1,1 millones de visitas al año y ventas por valor de 13 millones de euros en su primer año de funcionamiento.

Un concepto exitoso

Lima Retail Park es el cuarto proyecto resultante de la acuerdo entre Sonae Sierra y Miller Developments firmado en abril de 1998 para el desarrollo de este formato en la Península Ibérica.

Además de este nuevo proyecto en Viana do Castelo, Sonae Sierra y Miller Developments están construyendo Setúbal Retail Park, y desarrollan con éxito Sintra Retail Park y Coimbra Retail Park.

Un Retail Park es un espacio constituido por diversas unidades de dimensión media, con áreas que varían entre los 450 y los 4.000 m². La principal ventaja de este formato reside en el hecho de ofrecer a los comerciantes una mayor área de exposición para sus productos a precios significativamente inferiores a los de un centro comercial, con



alquileres competitivos, satisfaciendo simultáneamente a los consumidores en términos de dimensión y de variedad de oferta en áreas de actividad cuidadosamente seleccionadas.

Este concepto tiene su origen en Estados Unidos, donde actualmente ocupa un espacio importante entre las elecciones de los consumidores, encontrando en Europa su máxima expresión en el Reino Unido y Alemania, países donde se concentra el 75% del mercado de Retails Parks.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 41 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m². La empresa cuenta con una reputación internacional gracias a la innovación de sus productos así como a su capacidad de gestión, y ha sido galardonada con más premios internacionales que cualquier otra compañía del sector.

Miller Developments es una empresa subsidiaria de Grupo Miller, la mayor compañía privada del Reino Unido dedicada a la construcción de viviendas, el desarrollo inmobiliario y el sector de la construcción. Con equipos especializados en Londres, Edimburgo, Birmingham, Manchester y Madrid, Miller Developments invierte y desarrolla proyectos en el Reino Unido y Europa para varios sectores: comercio, ocio, oficinas e industria.

Para más información:

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida
Llorente & Cuenca
91 563 77 22

www.sonasierra.es