

Lisbona, Portogallo - 28 luglio 2008

Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra annuncia l'ingresso di nuovi investitori nel Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra ha annunciato l'ingresso di due nuovi investitori di Aberdeen Property Investors che hanno acquisito una quota di circa il 18% del Sierra Portugal Fund (SPF) per un valore complessivo congiunto pari a oltre 55 milioni di Euro.

Questa operazione ha portato a 175 milioni di Euro gli investimenti complessivi apportati al fondo da parte di investitori terzi. Conseguentemente, la partecipazione detenuta da Sonae Sierra nel fondo è scesa a circa il 42%.

Il Sierra Portugal Fund è stato lanciato nel marzo 2008 con un capitale complessivo pari a 300 milioni di Euro di equity. Al fondo sono stati conferiti otto centri commerciali situati in Portogallo, a cui si aggiungono altri tre progetti attualmente in fase di sviluppo nel Paese.

Sono tre gli investitori di riferimento che hanno aderito con Sonae Sierra al primo closing del fondo:

- LGPI - Local Government Pensions Institution, fondo pensione finlandese rivolto ai dipendenti pubblici;
- Ilmarinen, fondo pensione finlandese;
- Continental European Fund I e Continental European Fund II, due fondi di fondi immobiliari gestiti da Schroder Investment Management.

Sono previsti ulteriori closing dopo il periodo estivo.

Il principale obiettivo del fondo è fornire agli investitori opportunità di incremento del capitale e di ritorni interessanti grazie all'investimento in un portafoglio di centri commerciali e leisure di alta qualità situati in Portogallo.

Questa operazione contribuisce ad accrescere l'attività di asset management di Sonae Sierra, che allo stesso tempo può beneficiare di finanziamenti ai propri investimenti attraverso partnership di lungo termine.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista nel settore dei centri commerciali che mira a portare innovazione ed entusiasmo all'interno dell'industria dei centri commerciali e d'intrattenimento. La società è proprietaria di 48 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA complessiva pari a oltre 1,9 milioni di m2. Sonae Sierra possiede inoltre 15 progetti in fase di sviluppo e 13 nuovi progetti in varie fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA totale pari a 1 milione di m2. Nel 2007 i suoi centri hanno ospitato oltre 410 milioni di visitatori.

Aberdeen Property Investors, www.aberdeenpropertyinvestors.com, è la divisione specializzata in investimenti immobiliari di Aberdeen Asset Management PLC, società globale attiva nella gestione degli investimenti quotata alla Borsa di Londra, con un patrimonio gestito di asset azionari, fixed income e immobiliari pari a circa 130 miliardi di Euro. Con un patrimonio di asset immobiliari pari a circa 30 miliardi di Euro in Europa, Asia e Nord America attraverso fondi immobiliari, fondi di fondi e contratti di gestione, Aberdeen Property Investors si colloca tra le prime dieci società di gestione di investimenti immobiliari nel mondo. I principali clienti sono investitori istituzionali quali società di assicurazione sulla vita e fondi

pensione. La società conta oltre 800 professionisti in uffici dislocati in undici Paesi europei, nonché a Singapore, Hong Kong e Sydney.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336.209 - fax: 02 77336.360
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com