



COMUNICADO DE IMPRENSA

CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS E SONAE SIERRA CRIAM PARCERIA ESTRATÉGICA COM A AQUISIÇÃO DE TRÊS CENTROS COMERCIAIS EM ESPANHA E PORTUGAL

LONDRES, 2 de junho de 2016 – A CBRE Global Investment Partners (GIP) e a Sonae Sierra acabam de estabelecer uma parceria estratégica para adquirir e gerir os principais centros comerciais da Península Ibérica.

A parceria nasceu com a aquisição de três centros comerciais regionais em Portugal e Espanha, anteriormente detidos pelo Fundo Sierra. Nos termos do presente acordo, a CBRE GIP assume uma posição maioritária nos Centros, ficando a Sonae Sierra com uma participação minoritária e o parceiro responsável pela sua gestão operacional e pela gestão dos referidos Centros Comerciais.

Os três activos - em Portugal, o AlgarveShopping, com 44 791 m², e o Estação Viana Shopping, com 19 182 m², e o Luz Del Tajo, com 41 090 m², em Espanha – foram construídos entre 2001 e 2004 e apresentam uma oferta comercial diversificada de moda e restauração e ainda um conjunto de serviços de lazer. Atualmente, o portefólio está 96,7% comercializado.

Jeremy Plummer, CEO da CBRE GIP, afirma que: *“Esta transação está em linha com a nossa estratégia global de estabelecer parcerias de longo prazo e passíveis de expansão com operadores locais de referência e especialistas no sector, em mercados que ofereçam um grande potencial de crescimento. Estamos convictos de que a experiência e o conhecimento da Sonae Sierra nos permitirão potenciar o valor destes Centros e nos oferecerão possibilidades de aquisições futuras.”*

De acordo com **Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra**, *“a criação desta parceria confirma o nosso compromisso com Portugal e Espanha, mercados que estão no cerne da estratégia de desenvolvimento e crescimento da Empresa. Neste sentido, a Sonae Sierra irá contribuir com o seu conhecimento e experiência no sector do imobiliário de retalho, procurando ativos com o maior potencial de crescimento e responsabilizando-se pela sua gestão.”*

A Retail Partners Europe, a Jones Day e a PLMJ assessoraram a GIP nesta operação. A Cushman & Wakefield assessorou o Fundo Sierra.

Sobre a CBRE Global Investment Partners

A CBRE Global Investment Partners é um departamento da CBRE Global Investors que oferece soluções de investimento adaptadas aos objetivos individuais dos clientes, construindo carteiras com fundos privados, mercados secundários, coinvestimentos e *joint-ventures*, e estabelecendo parcerias com operadores e gestores de fundos de referência para cada estratégia. Os investimentos cobrem vários níveis do espectro de risco, do nível 1 ao nível 3 e podem ter natureza global ou regional, sendo usada uma grande variedade de veículos de investimento tendo como base as preferências dos clientes. À data de 31 de março de 2016, a GIP tinha 14 mil milhões de dólares de ativos sob gestão*. Entre os ativos sob gestão da CBRE Global Investment Partners contam-se investimentos em programas geridos diretamente pela CBRE Global Investors. A CBRE Global Investment Partners Limited é autorizada e regulada pela Financial Conduct Authority (FCA) no Reino Unido.

Sobre a CBRE Global Investors

A CBRE Global Investors é uma empresa de gestão de investimentos imobiliários globais com US \$ 87.9 mil milhões em ativos sob gestão * a partir de 31 de março de 2016. A empresa administra uma ampla gama de programas de investimento em diferentes segmentos de risco/performance em todo o mundo.

A CBRE Global Investors é uma subsidiária independente da CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG), o primeiro grupo de serviços imobiliários do mundo. A CBRE Global Investors goza de uma vantagem competitiva significativa, pode explorar para o benefício dos seus investidores os recursos que a CBRE dispõe em várias funções, incluindo pesquisa de mercado, identificando oportunidades de investimento, financiamento, marketing e gestão da propriedade. A CBRE emprega mais de 70 000 pessoas (excluindo afiliadas) em mais de 400 escritórios em todo o mundo. Para mais informações sobre CBRE Global Investors, por favor visite www.cbreglobalinvestors.com

*Assets under management (AUM) refere-se ao valor de mercado dos ativos imobiliários, relacionados com a gestão da CBRE Global Investors, numa base global, supervisão, serviços de gestão de investimento e outros que geralmente consistem em investimentos no setor imobiliário; participações em fundos e sociedades mistas; carteiras de valores mobiliários; empresas que operam com empréstimos.

Sobre a Sonae Sierra:

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é uma empresa internacional vocacionada para prestar serviços a investidores de retalho imobiliário. A Empresa opera em 13 países fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 44 Centros Comerciais com um valor de mercado superior a 6 mil milhões de euros, gere e/ ou comercializa 85 centros comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,3 milhões de m² e cerca de 9000 lojistas. Em 2015, a Empresa registou mais de 430 milhões de visitas nos Centros Comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 11 projetos em desenvolvimento, incluindo quatro para clientes, e outros sete novos projetos em carteira.