

Lisbona, Portogallo – 27 Agosto 2014

Nuovo contratto di servizio nel mercato russo

Sonae Sierra sarà partner di OST Development nella gestione di *Mozaica* a Mosca

- Apertura a fine 2014
- 67.800 m² di GLA con più di 210 negozi e 2.500 posti auto

Sonae Sierra, specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, ha stipulato un contratto di joint-venture paritetica (50/50) con OST Development per la fornitura di servizi di Property Management e Leasing a supporto della pipeline di sviluppo di questo importante cliente di servizi professionali.

Attualmente OST Development è impegnata nello sviluppo di tre progetti nella Russia centrale: il *Mozaica Shopping and Entertainment Centre* e il progetto Mixed use Yasenevo, entrambi a Mosca, e il complesso di shopping ed entertainment a Tula.

Mozaica, la cui apertura è prevista per fine 2014, sarà un punto di riferimento per il retail e il leisure nella capitale russa con più di 210 negozi in 67.800 m² di GLA. Il nuovo centro di shopping ed entertainment offrirà un tenant-mix unico, includendo grandi brand come Lenta hypermarket, Kinomax multiplex (con un cinema Imax), Decathlon, Kiabi, il complesso di edutainment Masha and the Bear, Zara, Massimo Dutti, Stradivarius, Oysho, Pull&Bear, Bershka, Zara Home, H&M, Monki, Mango, HE, Violeta, Cortefiel, Rive Gauche, Deichmann e altri, distribuiti su tre piani, che serviranno una popolazione di 2,3 milioni di abitanti che vivono nell'area a una distanza di 30 minuti d'auto dal centro commerciale. La nuova joint-venture si occuperà del property management di *Mozaica*, oltre alle attività di leasing successive all'apertura, al fine di gestire e migliorare continuamente il tenant mix.

Situato lungo il Terzo Anello di Trasporto a Mosca, il progetto *Mozaica* prevede anche la realizzazione di una infrastruttura circostante completa, che permetterà un ottimo accesso al centro commerciale, oltre ai 2.500 posti auto, creando tutte le condizioni necessarie per affiancare all'esperienza di shopping attività di svago uniche per una meta di aggregazione.

Secondo José Falcão Mena, Direttore di Sonae Sierra responsabile degli EMEA Services, "Questo contratto stipulato con OST Development è un passo importante per implementare la nostra attività di servizi professionali nel mercato russo, e conferma la domanda di servizi specializzati in questo Paese. Dopo diversi servizi di market intelligence, consulenze in ambito architettonico e in altri campi prestati in Russia, consolidiamo la nostra presenza nel Paese attraverso la joint-venture con un cliente chiave per la fornitura di servizi di property management e leasing per i suoi progetti retail. Siamo lieti di sostenere OST Development nello sviluppo di una esperienza di

shopping unica all'interno dei loro progetti e di incrementare la nostra presenza nel mercato russo"

Il Direttore Commerciale di OST Development, Mr. Alexey Kuzmin, ha dichiarato: *"Siamo onorati di lavorare con Sonae Sierra su tutta la nostra pipeline di progetti retail e in particolar modo nel posizionamento del Mozaica Shopping and Entertainment Center come una meta unica a Mosca. Grazie alla joint-venture con uno dei principali specialisti europei nel settore dei centri commerciali, questa nuova offerta di retail e leisure soddisferà le esigenze dei moscoviti con un tenant mix invitante, un marketing e customer service di alta qualità, e un'atmosfera moderna dove svagarsi e socializzare. L'international project team offrirà un'innovativa esperienza di shopping grazie all'ottima accessibilità e a una location eccellente nel centro di Mosca."*

In termini macroeconomici, la Russia beneficia della crescita della classe media che si ripercuote sul fatturato a lungo termine del settore retail, specialmente nella capitale dove il consumo è un importante volano per la crescita dell'economia nazionale. Il Paese ha presentato un tasso di crescita annuo del PIL del 2% nell'ultimo trimestre del 2013. Con una popolazione di 145 milioni di abitanti, 11,5 milioni dei quali vivono a Mosca, il più grande Paese del mondo conta il 27% della popolazione sotto i 24 anni e il 46% tra i 25 e i 54, che sostengono la competitività internazionale e una giovane classe media in crescita. Inoltre, la Russia rappresenta una grande opportunità di sviluppo immobiliare nel settore retail con solo 125 m² di GLA per 1.000 abitanti, rispetto alla media Europea di 270 m² di GLA per 1.000 abitanti.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,9 miliardi di euro ed è presente in 4 continenti e 14 paesi: Portogallo, Algeria, Azerbaijan, Brasile, Colombia, Cina, Germania, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Russia, Spagna e Turchia. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 82 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,6 milioni di m² e un totale di circa 8.300 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 406 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 3 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.

OST Development

OST Development è una società di sviluppo russa, specializzata nello sviluppo e nella costruzione a Mosca e in altre regioni della Russia. L'attuale portfolio della società comprende 0,5 milioni di m² di spazio retail e mixed use a Mosca e Tula, oltre a 0,3 milioni di m² di progetti di retail, residenze e uffici portati a termine nella capitale russa e nella città di Norilsk. Il più grande progetto di OST Development è il Mozaica Shopping and Entertainment Centre a Mosca, la cui apertura è prevista per la fine di quest'anno.